

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1082EG • MJOP 2024

Koxhorn, Sonneveld, Kastelenstraat
1082 Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 29-11-2023

1082EG • MJOP 2024
Koxhorn, Sonneveld, Kastelenstraat • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
HANG- EN SLUITWERK buitendeuren																							
Afstellen/ nalopen hang- en sluitwerk buitendeuren				226,00	st	2013	6			€ 1.842						€ 1.842					€ 1.842		€ 5.526
HANG- EN SLUITWERK buitenramen																							
Afstellen / nalopen hang- en sluitwerk				797,00	st	2013	6			€ 6.496						€ 6.496					€ 6.496		€ 19.487
HANG- EN SLUITWERK binnendeuren																							
Nalopen en afstellen hang en sluitwerk binnendeuren				207,00	pst	2025	6			€ 1.687						€ 1.687					€ 1.687		€ 5.061
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren				207,00	pst	2031	24									€ 57.215							€ 57.215
MATERIEEL ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden																							
Steigerwerk schilder				1,00	pst	2019	6			€ 39.120						€ 39.120					€ 39.120		€ 117.360
Steigerwerk schoorstenen				1,00	pst	2023	12	€ 24.450											€ 24.450				€ 48.900
								€ 24.450	€ 0	€ 49.145	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 106.359	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.450	€ 0	€ 49.145	€ 253.548
21 Buitenwanden																							
2111G23 GEVELCONSTRUCTIE metselwerk																							
Inspecteren / klein herstel				25,00	m2	2013	6			€ 10.381						€ 10.381					€ 10.381		€ 31.144
Reinigen vervuiling				50,00	m2	2019	12									€ 1.667							€ 1.667
2111G23 GEVELCONSTRUCTIE metselwerk onder entreetrappen																							
Herstel beschadigingen				27,00	m2	2014	24																€ 0
2111Q42 GEVELAFWERKING voegwerk platvol																							
inspecteren / klein herstel voegwerk				45,00	m2	2013	6			€ 5.190						€ 5.190					€ 5.190		€ 15.571
Vervangen voegwerk platvol				3761,00	m2	2036	48												€ 272.314				€ 272.314
2111Q42 GEVELAFWERKING voegwerk platvol onder entreetrappen																							
Zie metselwerk onder entreetrappen				27,00	m2	2013																	€ 0
2112Q42 GEVELCONSTRUCTIE beton kolommen en lateien																							
Inspectie / klein herstel				19,30	m1	2013	6			€ 2.500						€ 2.500					€ 2.500		€ 7.501
2116I51 BOEIBOORD multiplex luifels																							
Vervangen boeiboord multiplex				60,00	m2	2025	18			€ 4.890													€ 4.890
2116V01 BOEIBOORD hout dekkend luifels																							
Groot schilderwerk boeiboord				60,00	m2	2013	12			€ 2.477											€ 2.477		€ 4.955
Midden schilderwerk boeiboord				60,00	m2	2019	12									€ 1.362							€ 1.362
2120H01 DILATATIEPROFIEL gevel metaal zijkanten trappenhuis Sonneveld																							
Vervangen dilatatieprofiel metaal				23,40	m1	2036	48													€ 475			€ 475
								€ 0	€ 0	€ 25.439	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.102	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 272.789	€ 20.549	€ 339.879
23 Vloeren																							
2310T41 DILATATIEVOEG balkons																							
Vervangen dilatatie kitvoeg				60,00	m1	2025	12			€ 1.467											€ 1.467		€ 2.934
2310T41 DILATATIEVOEG galerij Sonneveld																							

1082EG • MJOP 2024
Koxhorn, Sonneveld, Kastelenstraat • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Vervangen dilatatie triflex			86,00	m1	2028	18						€ 6.308										€ 6.308
2321Q4 1	BUITENTRAP granito t.p.v. luifels																					
	Voorstel herstellen + coaten (zie schilderwerk)	Losscheurende,onthechte,ho lklinkend	45,00	m1	2024	8		€ 3.668								€ 3.668						€ 7.335
2321Q4 1	BUITENTRAP bordes 80 cm1 granito t.p.v. luifels																					
	Voorstel herstellen + coaten (zie schilderwerk)	Losscheurende,onthechte,ho lklinkend	36,00	m2	2024	8		€ 2.934								€ 2.934						€ 5.868
2321Q4 1	BALKONS constructie beton																					
	Reparaties betonrot t.p.v. balusters hekken		31,64	m2	2019	6			€ 10.676						€ 10.676					€ 10.676		€ 32.027
2321Q4 1	GALERIJ constructie beton Sonneveld galerij																					
	Inspecteren / klein herstel betonschade		9,75	m2	2019	12									€ 5.991							€ 5.991
							€ 0	€ 6.602	€ 12.143	€ 0	€ 0	€ 6.308	€ 0	€ 0	€ 16.667	€ 6.602	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.143	€ 60.464
24 Trappen en hellingen																						
2410Q4 1	BINNENTRAP beton granito																					
	Herstellen afbrokkende betondelen		15,00	m1	2025	6			€ 6.357						€ 6.357					€ 6.357		€ 19.071
2411Q4 2	BUITENTRAP beton Sonneveld galerij																					
	Herstellen Afbrokkende betondelen		20,00	m1	2024	12		€ 4.075											€ 4.075			€ 8.150
							€ 0	€ 4.075	€ 6.357	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.357	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.075	€ 27.221
27 Daken																						
2712I24	DAKBESCHOT hout																					
	Vervangen dakbeschot bv underlayment		3120,00	m2	2048	48																€ 0
2712I27	PANLATTEN hout																					
	Vervangen panlatten		3120,00	m2	2032	24										€ 114.426						€ 114.426
2713I03	LUIFELS trappenhuizen																					
	Vervangen buitenplafond hout		58,50	m2	2025	36			€ 11.842													€ 11.842
	Vervangen luifel boeideel		9,00	st	2025	36			€ 11.003													€ 11.003
	Vervangen loodstrook boven dakbedekking		36,00	m1	2025	18			€ 5.868													€ 5.868
2716	BOEIBOORD volkern																					
	Vervangen boeiboord volkern		102,80	m2	2061	48																€ 0
	Reinigen boeiboord volkern		102,80	m2	2019	6			€ 821						€ 821					€ 821		€ 2.463
2717G2 1	SCHOORSTEEN metselwerk Kastelenstraat 11st																					
	Vervangen schoorsteen compleet Kastelenstraat 2st		11,97	m2	2061	48																€ 0
	Vervangen schoorsteen compleet Kastelenstraat 9st		53,87	m2	2025	48			€ 63.216													€ 63.216
2717G2 1	SCHOORSTEEN voegwerk Kastelenstraat 11 st																					
	Herstel voegwerk & kop schoorsteen		13,30	m2	2023	6	€ 3.401					€ 3.401						€ 3.401				€ 10.203
	Vervangen voegwerk schoorsteen		66,50	m2	2037	24														€ 5.420		€ 5.420
2717G2 1	SCHOORSTEEN metselwerk Koxhorn 15 st																					
	Vervangen schoorsteen compleet		90,60	m2	2025	48			€ 106.328													€ 106.328
2717G2 1	SCHOORSTEEN voegwerk Koxhorn 15 st																					
	Herstel voegwerk & kop schoorsteen		18,12	m2	2023	6	€ 3.833					€ 3.833						€ 3.833				€ 11.498

1082EG • MJOP 2024
Koxhorn, Sonneveld, Kastelenstraat • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie		Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
	Vervangen voegwerk schoorsteen			90,60	m2	2036	24																€ 7.384		€ 7.384
2717G2 1	SCHOORSTEEN metselwerk Sonneveld galerij 9 st																								
	Vervangen schoorsteen compleet			8,00	st	2023	48			€ 59.984															€ 59.984
	Vervangen schoorsteen compleet Son 38			1,00	st	2015	48																		€ 0
2717G2 1	SCHOORSTEEN voegwerk Sonneveld galerij 9 st																								
	Herstel voegwerk & kop schoorsteen			10,88	m2	2023	3			€ 975			€ 975			€ 975			€ 975				€ 975		€ 4.877
	Vervangen voegwerk schoorsteen			54,40	m2	2036	24																€ 4.434		€ 4.434
2717G2 1	SCHOORSTEEN metselwerk Sonneveld 15 st																								
	Vervangen schoorsteen compleet			90,60	m2	2013	48																		€ 0
2717G2 1	SCHOORSTEEN voegwerk Sonneveld 15 st																								
	Herstel voegwerk & kop schoorsteen			36,24	m2	2025	6					€ 3.249						€ 3.249						€ 3.249	€ 9.747
	Vervangen voegwerk schoorsteen			90,60	m2	2036	24																€ 7.384		€ 7.384
2717Q2 1	SCHOORSTEEN afdekplaat beton																								
	Vervangen schoorsteenplaat beton			2,00	st	2056	48																		€ 0
										€ 68.193	€ 0	€ 202.327	€ 975	€ 0	€ 0	€ 8.209	€ 0	€ 4.070	€ 115.401	€ 0	€ 0	€ 8.209	€ 19.201	€ 9.490	€ 436.075
28	Hoofddraagconstructies																								
2811V0 1	BETONCONSTRUCTIE kolommen en lateien etc.																								
	Groot schilderwerk steenachtig			750,00	m2	2019	12											€ 11.834							€ 11.834
										€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.834	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.834
31	Buitenwandopeningen																								
3110V0 9	KOZIJN & RAAM hout dekkend																								
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend			3420,00	m2	2013	12					€ 243.945											€ 243.945		€ 487.889
	Midden schilderwerk kozijn & raam hout dekkend			3420,00	m2	2019	12											€ 134.181							€ 134.181
3111I21	KOZIJN buiten zachthout																								
	Herstellen houtrot / deels vervangen bij schilderbeurt			138,40	m2	2019	6					€ 30.455						€ 30.455					€ 30.455		€ 91.365
3111I21	KOZIJN buiten hardhout																								
	Vervangen kozijn hardhout			653,00	m2	2036	48																€ 279.839		€ 279.839
3112I51	KOZIJN buiten puivulling multiplex																								
	Vervangen puivulling multiplex			294,00	m2	2036	24																€ 52.714		€ 52.714
3119V0 2	Deur hout dekkend (dubbelzijdig)																								
	Groot schilderwerk deur			144,00	st	2018	12										€ 18.634								€ 18.634
3122I21	DRAAIRAAM zachthout																								
	Vervangen aantal ramen zachthout i.v.m. houtrot			5,55	st	2019	6					€ 4.976						€ 4.976					€ 4.976		€ 14.927
3122I21	VALRAAM zachthout berging																								
	Vervangen aantal ramen zachthout i.v.m. houtrot			3,70	st	2013	12					€ 1.809											€ 1.809		€ 3.619
3122I31	UITZETRAAM zachthout algemeen 0.5-1m2 bovenlicht																								
	Vervangen aantal ramen zachthout i.v.m. houtrot			10,45	st	2013	12					€ 5.451											€ 5.451		€ 10.901
3122O3 1	UITZETRAAM hardglas isolatie tot 0.5m2																								

1082EG • MJOP 2024
Koxhorn, Sonneveld, Kastelenstraat • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
		Vervangen raam hardglas dubbel		194,00	st	2032	48										€ 46.380						€ 46.380
3130V0 2	DEUR hout dekkend dicht boxtoegangen																						
	Groot schilderwerk deur		39,00	st	2013	12				€ 5.564											€ 5.564		€ 11.127
	Midden schilderwerk deur		39,00	st	2019	12										€ 3.060							€ 3.060
3130V0 2	DEUR hout dekkend glas trappenhuizen																						
	Groot schilderwerk deur		10,00	st	2013	12				€ 1.427											€ 1.427		€ 2.853
	Midden schilderwerk deur		10,00	st	2019	12										€ 785							€ 785
3130Z7 1	DEURDRANGER																						
	Vervangen deurdranger		36,00	st	2028	36							€ 9.183										€ 9.183
3131I32	DEUR overige hardhout dicht																						
	Vervangen buitendeur hardhout		14,00	st	2036	48														€ 6.947			€ 6.947
3131O3 1	ENTREEDEUR glas Sonneveld galerij																						
	Vervangen entreedeur glas		24,00	st	2028	48							€ 14.263										€ 14.263
3131O3 1	ENTREEDEUR glas Koxhorn 34																						
	Vervangen entreedeur glas		1,00	st	2028	48							€ 594										€ 594
3131O3 2	DEUR overige glas Sonneveld + CV Sonneveld																						
	Vervangen overige deur glas		2,00	st	2028	48							€ 1.189										€ 1.189
3131O3 2	DEUR overige glas balkon en tuindeur																						
	Vervangen overige deur glas		185,00	st	2028	48							€ 109.945										€ 109.945
3131O3 3	TRAPPENHUISDEUR glas																						
	Vervangen traphuisdeur glas		13,00	st	2028	48							€ 7.726										€ 7.726
3132I01	KANTELGARAGEDEUR 285 m2																						
	Kunststeen onderdorpels		45,00	st	2019																		€ 0
	Vervangen garagedeur staal		45,00	st	2019	24																	€ 0
3135V2 9	GARAGEDEUR staal																						
	Groot schilderwerk garagedeur staal		45,00	st	2031	6										€ 9.169					€ 9.169		€ 18.338
3136I34	BERGINGSDEUR hardhout dicht achtergevel Kastelenstraat																						
	Vervangen bergingsdeur hardhout		24,00	st	2036	48														€ 11.909			€ 11.909
3151G3 2	RAAMDORPELSTENEN keramisch																						
	Vervangen voegwerk / incidenteel vervangen stenen		39,20	m1	2036	24														€ 2.396			€ 2.396
	Inspectie / klein herstel		7,84	m1	2013	6				€ 511						€ 511					€ 511		€ 1.534
								€ 0	€ 0	€ 294.136	€ 0	€ 0	€ 142.900	€ 0	€ 18.634	€ 183.136	€ 46.380	€ 0	€ 0	€ 0	€ 353.805	€ 303.305	€ 1.342.297
32	Binnenwandopeningen																						
3230V0 3	VOORDEUREN hout dekkend (enkelzijdig)																						
	Groot schilderwerk hout dekkend		63,00	m2	2018	12									€ 2.038								€ 2.038
3231I02	BINNENDEUR stomp board naar trappenhuis																						
	Vervangen binnendeur stomp		13,00	st	2031	24										€ 3.293							€ 3.293
3231I02	BINNENDEUR stomp board berging																						

1082EG • MJOP 2024
Koxhorn, Sonneveld, Kastelenstraat • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Vervangen binnendeur stomp				68,00	st	2031	24									€ 17.227							€ 17.227
3231I02	BINNENDEUR stomp board meterkast																						
Vervangen binnendeur stomp				63,00	st	2031	24									€ 15.960							€ 15.960
3231I03	BINNENDEUR won.toeg. multiplex																						
Vervangen woning toegangsdeur				63,00	st	2031	24									€ 77.018							€ 77.018
3231V06	KOZIJN & RAAM hout dekkend																						
Groot schilderwerk kozijn & raam				351,00	m2	2018	12								€ 11.357								€ 11.357
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.395	€ 113.498	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 126.893
33 Vloeropeningen																							
3321I41	VLOERLUIK hout inspectie																						
Vervangen vloerluik hout				13,00	st	2024	24		€ 1.589														€ 1.589
								€ 0	€ 1.589	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.589
34 Balustrades en leuningen																							
3412H01	HEKWERK metaal balkons																						
Vervangen hekwerk metaal				385,00	m1	2048	48																€ 0
3412H01	HEKWERK metaal galerij Sonneveld																						
Vervangen hekwerk metaal				162,00	m1	2048	48																€ 0
3412V19	HEK metaal balkons, traphek luifels																						
Groot schilderwerk hek staal				450,00	m2	2013	12			€ 24.543											€ 24.543		€ 49.086
Onderhoud schilderwerk hek staal				450,00	m2	2019	12									€ 7.335							€ 7.335
3412V19	HEK metaal galerij Sonneveld																						
Groot schilderwerk hek staal				160,00	m2	2036	12													€ 6.327			€ 6.327
3421H22	BINNENTRAP leuning metaal																						
Herstellen losliggende bekleding				7,00	st	2025	6			€ 1.141						€ 1.141					€ 1.141		€ 3.423
3421V32	HEK metaal trappenhuizen																						
Groot schilderwerk hek staal				226,00	m2	2018	12								€ 18.419								€ 18.419
3422H22	TRAPHEK buiten staal onder luifels																						
Vervangen trapleuning metaal				36,00	m1	2036	48														€ 4.900		€ 4.900
								€ 0	€ 0	€ 25.684	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.419	€ 8.476	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.227	€ 25.684	€ 89.490
37 Dakopeningen																							
3726H21	DAKRAAM staal 4 pans																						
Vervangen dakraam staal				6,00	st	2036	24														€ 2.722		€ 2.722
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.722	€ 0	€ 2.722
41 Buitenwandafwerkingen																							
4110V01	KOLOM 50x50 metaal luifels & galerij																						
Groot schilderwerk metaal				28,00	m2	2013	6			€ 1.527						€ 1.527					€ 1.527		€ 4.581
4110V01	HIJSBALKEN metaal																						
Groot schilderwerk metaal				25,00	m2	2013	6			€ 1.364						€ 1.364					€ 1.364		€ 4.091

1082EG • MJOP 2024
Koxhorn, Sonneveld, Kastelenstraat • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
4110V03	DIVERSEN hout dekkend																				
	Groot schilderwerk hout dekkend	14,00	m2	2013	6			€ 764						€ 764						€ 764	€ 2.291
						€ 0	€ 0	€ 3.654	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.654	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.654	€ 10.963
42	Binnenwandafwerkingen																				
4210V00	STUCWERK trappenhuizen																				
	Groot schilderwerk (sausen)	1101,80	m2	2018	12								€ 17.959								€ 17.959
	Groot schilderwerk stucwerk-aanbrengen coating	472,20	m2	2018	6		€ 26.939						€ 26.939				€ 26.939				€ 80.817
4210V00	STUCWERK plus metselwerk boxruimtes																				
	Groot schilderwerk stucwerk	873,00	m2	2018	12								€ 24.333								€ 24.333
4211Q42	WANDAFWERKING stucwerk trappenhuizen																				
	Herstellen stucwerk	91,05	pst	2018	12								€ 4.185								€ 4.185
4211Q42	WANDAFWERKING stucwerk boxruimtes																				
	Herstellen stucwerk	43,20	pst	2018	12								€ 1.986								€ 1.986
						€ 0	€ 26.939	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.402	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.939	€ 0	€ 129.280
43	Vloerafwerkingen																				
4320V04	BETONVLOER coating galerij Sonneveld																				
	Vervangen coating beton	230,00	m2	2032	24										€ 43.114						€ 43.114
	Herstellen coating beton	230,00	m2	2025	12			€ 1.537											€ 1.537		€ 3.074
4320V04	BETONVLOER coating balkons																				
	Reparatie coating beton	36,40	m2	2019	24																€ 0
	Vervangen coating beton	520,00	m2	2025	24			€ 97.474													€ 97.474
4320V04	BETONVLOER coating binnenbalkons																				
	Vervangen coating beton	75,00	m2	2025	24			€ 14.059													€ 14.059
4320V04	GRANITO entree's (inclusief metselwerk)																				
	Aanbrengen coating op trappen / metselwerk entree's	70,00	m2	2036	24													€ 13.122			€ 13.122
4321Q41	VLOERAFWERKING cementdekvloer buiten Kastelenstraat bergingen																				
	inspectie en klein herstel	115,00	m2	2032	12										€ 4.686						€ 4.686
	Vervangen cementdekvloer	115,00	m2	2022	24																€ 0
4321Q41	VLOERAFWERKING cementdekvloer binnen bergingen																				
	Vervangen cementdekvloer	180,00	m2	2032	18										€ 13.203						€ 13.203
	Inspectie / klein herstel en nw coating	90,00	m2	2024	8		€ 5.641														€ 5.641
4321Q41	VLOERAFWERKING cementdekvloer buiten kop Sonneveld																				
	inspectie en klein herstel	20,00	m2	2032	12										€ 815						€ 815
	Vervangen cementdekvloer	20,00	m2	2022	24																€ 0
4321Q41	VLOERAFWERKING cementdekvloer buiten Son gal garages																				
	inspectie en klein herstel	80,00	m2	2032	12										€ 3.260						€ 3.260

1082EG • MJOP 2024
Koxhorn, Sonneveld, Kastelenstraat • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Vervangen cementdekvloer			80,00	m2	2022	24																€ 0
							€ 0	€ 5.641	€ 113.070	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.078	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.122	€ 1.537	€ 198.447
45 Plafondafwerkingen																						
4510V02	BETONCONSTRUCTIE plafond balkons en galerij																					
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		1050,00	m2	2019	12									€ 16.567							€ 16.567
4510V10	PLAFOND hout dekkend schrootjes luifels																					
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		60,00	m2	2013	12			€ 3.272												€ 3.272	€ 6.545
4521J81	PLAFONDAFWERKING hwc-plaat binnentrap																					
	Post herstellen beschadigingen		36,00	m2	2018	12								€ 3.929								€ 3.929
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		360,00	m2	2036	48														€ 39.286		€ 39.286
							€ 0	€ 0	€ 3.272	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.929	€ 16.567	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.286	€ 3.272	€ 66.327
47 Dakafwerkingen																						
4711H82	LOODSLABBEN plat dak luifels																					
	Vervangen loodslabben plat dak (zie luifels)		32,00	m1	2025	48																€ 0
4711H82	LOODSLAB schoorsteen																					
	Herstellen		37,50	m1	2023	6	€ 8.619					€ 8.619					€ 8.619					€ 25.856
	Vervangen loodslabben schoorstenen		75,00	m1	2036	48														€ 17.237		€ 17.237
4711H82	LOKET schoorsteen																					
	Vervangen loketten schoorsteen		160,00	m1	2036	48														€ 19.883		€ 19.883
4711S11	DAKBEDEKKING APP luifels 4st Kox en 4st Son																					
	Vervangen dakbedekking APP		18,00	m2	2033	36										€ 7.188						€ 7.188
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		18,00	m2	2015	18																€ 0
4711S11	DAKBEDEKKING APP dak trappenhuis galerij Sonneveld																					
	Vervangen dakbedekking APP		22,50	m2	2037	36														€ 3.110		€ 3.110
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		22,50	m2	2019	18																€ 0
4712	DAKBEDEKKING zink luifels Kastelenstraat																					
	Vervangen dakbedekking zink		7,50	m2	2015	24																€ 0
4712G20	DAKPANNEN keramisch																					
	Inspectie en klein herstel		3120,00	m2	2013	6			€ 5.187					€ 5.187						€ 5.187		€ 15.562
	Vervangen dakpan keramisch 25%		780,00	m2	2025	24			€ 57.696													€ 57.696
	Vervangen dakpan keramisch 25% Son gal		101,50	m2	2023	24	€ 14.890															€ 14.890
4712G21	VORSTEN keramisch																					
	Inspectie en klein herstel		24,00	m1	2013	6			€ 3.096					€ 3.096						€ 3.096		€ 9.288
	Vervangen vorsten keramisch+aaansmeren		60,00	m1	2025	24			€ 4.980													€ 4.980
4715H42	DAKRANDAFWERKING aluminium trim luifels																					
	Vervangen daktrim aluminium		30,00	m1	2025	18			€ 1.091													€ 1.091
4716H72	GOOTBEKLEDING zink																					

1082EG • MJOP 2024
Koxhorn, Sonneveld, Kastelenstraat • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
		Aanbrengen dilataties en overstorten gootbekleding zink	481,00	m1		2015																€ 0
		Reinigen en inspecteren goot zink incl. huur hoogwerker	481,00	m1	2013	1	€ 6.476	€ 6.476	€ 6.476	€ 6.476	€ 6.476	€ 6.476	€ 6.476	€ 6.476	€ 6.476	€ 6.476	€ 6.476	€ 6.476	€ 6.476	€ 6.476	€ 6.476	€ 97.141
		Vervangen gootbekleding zink	481,00	m1	2031	24									€ 60.370							€ 60.370
4716H8 3		ZALINGGOOT lood																				
		Vervangen zalinggoot lood	21,00	m1	2036	48														€ 2.546		€ 2.546
							€ 29.985	€ 6.476	€ 78.527	€ 6.476	€ 6.476	€ 6.476	€ 15.095	€ 6.476	€ 75.130	€ 6.476	€ 13.664	€ 6.476	€ 15.095	€ 46.143	€ 17.870	€ 336.841
51	Warmte-opwekking																					
5124	ROOKGASAFVOEREN binnen																					
		Aanpassen bestaande rookgasvoerkanalen	1,00	pst		2016																€ 0
		Proefstrengen rookgasvoerkanalen S33	1,00	pst		2016																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52	Afvoeren																					
5210H0 2	VERGAARBAK HWA metaal																					
		Vervangen vergaarbak metaal (in prijs hwa)	19,00	st	2031	24																€ 0
5212H2 1	HEMELWATERAFVOER staal gegalvaniseerd inwendig																					
		Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	164,00	m1	2025	36			€ 18.966													€ 18.966
5212H2 1	HEMELWATERAFVOER staal gegalvaniseerd ondereinden																					
■		Vervangen 15st	20,00	m1		2015																€ 0
		Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	67,00	m1	2025	36			€ 12.085													€ 12.085
5212H2 2	HEMELWATERAFVOER staal op bovenste galerij Sonneveld																					
■		Vervangen	5,00	st		2015																€ 0
5212H7 2	HEMELWATERAFVOER zink luifels																					
		Vervangen hemelwaterafvoer zink	27,00	m1	2025	24			€ 5.378													€ 5.378
5212H7 2	HEMELWATERAFVOER zink																					
		Vervangen hemelwaterafvoer zink	100,00	m1	2025	24			€ 19.917													€ 19.917
5212H8 1	DOORVOER lood																					
		Herstellen/reinigen doorvoer lood	102,00	st	2031	18									€ 1.425							€ 1.425
5212N6 3	HEMELWATERAFVOER pvc																					
		Vervangen hemelwaterafvoer pvc	160,00	m1	2025	24			€ 7.939													€ 7.939
		Vervangen incidenteel hemelwaterafvoer pvc	16,00	m1	2015	6					€ 794						€ 794					€ 1.588
5212V1 0	HWA metaal luifels																					
		Groot schilderwerk staal	31,00	m2	2013	6			€ 1.691						€ 1.691					€ 1.691		€ 5.072
5240H1 1	BINNENRIOLERING gietijzer standleidingen																					
		Vervangen binnenriolering ijzer->pvc	464,00	m1		2012																€ 0
5240H1 1	BINNENRIOLERING gres liggende leidingen																					
		Gevelaansluitingen vernieuwen 30 st	180,00	m1	2023		€ 22.005															€ 22.005
		Schoonfrezen liggende leidingen	180,00	m1		2033											€ 6.748					€ 6.748
							€ 22.005	€ 0	€ 65.976	€ 0	€ 794	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.116	€ 0	€ 7.542	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.691	€ 101.123

1082EG • MJOP 2024
Koxhorn, Sonneveld, Kastelenstraat • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
56 Warmtedistributie																							
5621V01	TRAPLEUNING metaal trappenhuizen																						
	Groot schilderwerk metaal			180,00	m1	2018	12								€ 7.118								€ 7.118
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.118	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.118
57 Luchtbehandeling																							
5710H02	VENTILATIE dakdoorvoer metaal schuin																						
	Vervangen dakdoorvoer metaal schuin			15,00	st	2036	24													€ 2.453			€ 2.453
5710N62	VENTILATIE dakdoorvoer kunststof schuin																						
	Vervangen dakdoorvoer kunststof schuin			15,00	st	2036	24														€ 945		€ 945
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.398	€ 0		€ 3.398
61 Centrale elektrot.voorz.																							
6121Z11	GROEPENKAST cvz																						
	Vervangen groepenkast			4,00	st	2024	24		€ 6.194														€ 6.194
								€ 0	€ 6.194	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.194
63 Verlichting																							
6311Z22	TIJDSCHAKELAAR																						
	Vervangen schakelmateriaal			78,00	pst	2030	24								€ 6.357								€ 6.357
6311Z22	SCHEMERSCHAKELAAR																						
	Vervangen schakelmateriaal			2,00	pst	2030	24								€ 163								€ 163
6311Z31	ARMATUREN TL binnen																						
	Vervangen armaturen binnen TL			75,00	st	2042	36																€ 0
6311Z33	ARMATUREN TL buiten																						
	Vervangen armaturen buiten TL			40,00	st	2042	36																€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.520	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.520
64 Communicatie																							
6411Z11	DEURBELINSTALLATIE																						
	Vervangen deurbelinstallatie			78,00	pst	2026	15				€ 7.037												€ 7.037
6411Z12	DEURMELDINSTALLATIE																						
	Vervangen deurmeldinstallatie			12,00	pst	2026	15				€ 7.578												€ 7.578
6411Z13	DEUOPENER																						
	Vervangen deuopener			12,00	pst	2026	15				€ 2.436												€ 2.436
6422Z22	INTERCOM INSTALLATIE																						
	Vervangen huistelefooninstallatie			63,00	pst	2026	24				€ 14.209												€ 14.209
	Vervangen huistelefooninstallatie Sonneveld 52			1,00	pst	2015																	€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.261	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.261

1082EG • MJOP 2024
Koxhorn, Sonneveld, Kastelenstraat • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
81	Losse inventarisatie Verkeer																						
8111Z0 1	POSTKASTEN trappenhuizen																						
	Vervangen postkasten		63,00	st		2042	36																€ 0
8111Z0 1	POSTKASTEN trappenhuis Sonneveld																						
	Vervangen postkasten		24,00	st		2024	18		€ 6.846														€ 6.846
								€ 0	€ 6.846	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.846
Totaal object								€ 144.633	€ 64.361	€ 879.729	€ 38.712	€ 7.270	€ 155.684	€ 23.304	€ 149.894	€ 569.965	€ 239.937	€ 21.206	€ 6.476	€ 47.754	€ 792.707	€ 454.696	€ 3.596.329