

Agenda

VvE Koxhorn / Kastelenstraat / Sonneveld, gevestigd te Amsterdam

Tweede vergadering

Datum: maandag 8 juli 2024, aanvang 20:00 uur

Locatie: Huis van de Wijk Buitenveldert DB kamer, A.J. Ernststraat 112, Amsterdam

1. Opening en benoeming voorzitter vergadering

De vergadering betreft een zogenaamde 'Tweede vergadering' aangezien er bij de vorige ALV niet voldoende stemmen in persoon of bij volmacht aanwezig waren om het quorum te halen. Deze tweede vergadering dient ter bekrachtiging van de besluiten en heeft dezelfde agenda als de vergadering van 28 mei 2024. Er worden in deze tweede vergadering geen nieuwe agendapunten besproken.

2. Vaststellen aantal stemmen en quorum

Omdat dit een Tweede vergadering betreft is er geen quorum benodigd zodat de bekrachtiging kan geschieden met een meerderheid van de aanwezige stemmen.

Het bestuur roept alle leden nogmaals op om bij verhindering een volmacht af te geven zodat het quorum gehaald wordt en er geen extra kosten hoeven te worden gemaakt voor een tweede vergadering.

3. Vaststellen agenda

De agenda is gelijk aan de agenda van de vergadering van 28 mei 2024.

4. Mededelingen / Ingekomen stukken

Ingekomen stukken

Er zijn na de eerste vergadering nog twee stukken ingekomen:

- Aanvraag KPN voor aanleg glasvezel.
- Aanvraag Kastelenstraat 253-3 plaatsen kunststofkozijn achtergevel.

5. Notulen vergadering 29-11-2023

De notulen zijn als bijlage aan deze agenda toegevoegd.

6.0 Financiële zaken

6.1 Jaarrekening 2023

De jaarrekening 2023 is als bijlage meegestuurd. De volgende punten worden besproken:

- A. verslag kascommissie
- B. bespreken en goedkeuring jaarrekening 2023
- C. bestemming exploitatieresultaat 2023. Boekjaar 2023 is afgesloten met een positief resultaat. Het voorstel is om dit aan te de Algemene Reserve toe te voegen.
- D. decharge bestuur over het boekjaar 2023

7.0 Bouwkundige zaken

7.1 Lopende werken

Toelichting beheerder op lopende en geplande werkzaamheden.

7.2 Verzoeken toestemming bouwplannen

Het bestuur heeft in de ALV van 6 november 2019 het mandaat gekregen om toestemming te verlenen aan ingediende bouwplannen mits deze gelijk zijn aan eerder toegestane bouwplannen. In de praktijk blijken er toch regelmatig afwijkingen te zijn. Het bestuur geeft daarom dit mandaat terug. Bouwplannen die aanpassingen van gemeenschappelijke delen van de VvE behoeven dienen daarom weer altijd vooraf door de ALV te worden goedgekeurd.

7.3 Kastelenstraat 229-3 extra dakraam

Bij de Kastelenstraat 229-3 blijkt aan de achterzijde een extra dakraam te zijn geplaatst. Dit was niet aanwezig in de eerder goedgekeurde plannen. De vergadering dient hier daarom alsnog een besluit over te nemen.

8. Verduurzaming

De commissie verduurzaming is bij elkaar geweest en zal een toelichting geven. Er volgt nog een bijlage.

9. Bestuur en commissie

Bestuur

Het bestuur bestaat momenteel uit twee personen. Er is behoefte aan extra leden.

Kascommissie

Voor de kascommissie voor het boekjaar 2024 dienen de leden (her) benoemd te worden. Ook hier is behoefte aan nieuwe leden.

9. Wijzigen Splitsingsakte

N.a.v. de regelmatig terugkerend vraag over het wijzigen van de splitsingsakte geeft het bestuur een toelichting op dit proces.

10. Rondvraag

11. Sluiting